

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEMA N. 6052

Toponimo ed indirizzo (Il Pino) Via Malafrasca

Schede 1985: n. 06/160-161-162

CTR 1:5000: foglio n. 275142

NCT: foglio/particella 76/ ;63/81;63/82;63/83;63/35;63/34;63/33



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fenile con carraia	V
C	annesso agricolo	CC
D	cappella	RV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/06/02

USO ATTUALE		
	Abitazione temporanea ; Agriturismo ; Commercio/Uffici Aziendali	
	Annesso agricolo	
	Altro	
	Altro	
Note A: Casa colonica e annessi uniti a formare un unico complesso residenziale. Rivendita prodotti agricoli; C: Volumi tecnici ; D: Cappella		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
	Assenti	
	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	

Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
Buono		
Buono		
Cattivo		
VALORE		
Medio		
Medio		
Compatibile con il contesto		
Rilevante		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione solo su strada	
	Recinzioni interne	
	Piscina	
	Recinzione con siepe viva	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata; tettoia per auto
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale			



